

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea gestiunii delegate a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, precum și a celui de blocare/deblocare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar pe locurile de parcare de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț, pe o perioadă de 1 an și 6 luni - până la data de 31.12.2023

În conformitate cu prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art.36 alin.1 din Legea nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.1, art.5, art.7 alin.1, art.6 alin.2, art.10 alin.1 – 3, art.12, art.14 alin.1, art.29 alin.1 din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și ale art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr.26373 din 11.06.2022, prin care Primarul municipiului – dl. Andrei Carabelea propune aprobarea gestiunii delegate a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, precum și a celui de blocare/deblocare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar pe locurile de parcare de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț, pe o perioadă de 1 an și 6 luni - până la data de 31.12.2023;

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26374 din 11.06.2022, prin care Direcția Patrimoniu susține aprobarea gestiunii delegate a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, precum și a celui de blocare/deblocare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar pe locurile de parcare de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț, pe o perioadă de 1 an și 6 luni - până la data de 31.12.2023;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.3 și nr.5 ale Consiliului Local;

Având în vedere amendamentul formulat de către d-na Consilier local Tofan Ramona Mirela și aprobat de Consiliul Local, respectiv:

”1. Se reformulează punctul 10.4, art.10 din Anexa nr. 4 – Contractul cadru, astfel:

- La încetarea contractului concedentul va restitui garanția constituită conform pct.10.2, în condițiile în care nu vor exista pretenții între părți cu privire la executarea și încetarea contractului;

2. În tot cuprinsul Regulamentului ce constituie Anexa nr.3 la proiect, se înlocuiește sintagma “contract de închiriere loc de parcare de reședință” cu sintagma “contract de prestări servicii utilizare loc de parcare de reședință”;

3. La anexa nr.4 se introduce lit. c) în cuprinsul art. 1.2. având următorul conținut:

“c) blocarea/deblocarea, depozitarea și eliberarea autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar, conform prevederilor stipulate în caietul de sarcini și în Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public”.

4. Se introduce în anexa nr.4 un nou articol nr. 31, având următorul conținut:

“Operatorul va prelua de la municipiul Piatra Neamț contractele aflate în vigoare, cu obligația corelativă a acestuia din urmă de a vira contravaloarea aferentă perioadei contractuale rămase, ulterioară încheierii contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public”.

5. În proiectul de hotărâre, după art. 9, se introduce un nou articol, respectiv art.10, având următoarea formulare:

“Pe parcursul derulării contractului, lista locurilor de parcare va putea fi modificată ca urmare a înființării de noi locuri de parcare sau pentru cauza de utilitate publică ca urmare a desființării locurilor situate în zonele afectate de proiectele de mobilitate urbană ”

Se renumerotează, în mod corespunzător, următoarele articole.

Se modifică în mod corespunzător Anexa 4 – Contractul cadru, prin introducerea în art. 11 a unei noi litere, litera k), cu aceeași formulare.

6. Se reformulează art. 13 din Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini, care va avea următoarea formulare:

“Art.13 Aplicația informatică, proprietatea Municipiului Piatra Neamț, va fi predată către administratorul/operatorul serviciului de parcare ca bun de retur la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, împreună cu infrastructura publică concesionată (locurile de parcare de reședință, instalațiile aferente), după caz, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, precum și locurile de parcare contractate anterior delegării de gestiune, pe baza de proces-verbal de predare-primire, din Anexa nr. 1 la Regulament, anexă care va fi actualizată cu ocazia întocmirii procesului verbal de predare-primire a locurilor de parcare de reședință situate pe raza Municipiului Piatra Neamț.”

7. Se reformulează art.13 alin.2 lit. a) din Anexa nr. 4 – Contractul cadru, care va avea următoarea formulare:

“13.2. Concedentul este obligat:

a) să predea concesionarului, la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, infrastructura publică concesionată (locurile de parcare de reședință, instalațiile aferente, după caz, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, precum și locurile de parcare contractate anterior delegării de gestiune , pe baza de proces-verbal de predare-primire, din Anexa nr. 1 la Regulament, anexă care va fi actualizată cu ocazia întocmirii procesului verbal de predare-primire a locurilor de parcare de reședință situate pe raza Municipiului Piatra Neamț;”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c) și d), alin.6 lit.a), ale art. 139 alin.3 lit.g) și ale art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă studiul de fundamentare cu privire la alegerea modalității de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț, conform anexei nr.1 la prezenta;

Art.2 – Se aprobă gestiunea delegată ca modalitate de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț prin atribuire directă, în conformitate cu prevederile art.10 alin.1 lit.b) din OG nr.71/2002, coroborat cu art.36 alin.1 din Legea nr.100/2016 și art.31 din Legea nr.98/2016, pe o

perioadă de 1 an și 6 luni, dar nu mai mult de 31.12.2023, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre de consiliu local.

Art.3 – Se aprobă caietul de sarcini pentru gestiunea delegată a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț prin atribuire directă, conform anexei nr. 2 la prezenta.

Art.4 – Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț, conform anexei nr. 3 la prezenta.

Art.5 – Se aprobă atribuirea directă a contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință, precum și a celui de blocare/deblocare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar pe locurile de parcare de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț, potrivit prevederilor art.10 alin.1 lit.b) din OG nr.71/2002, coroborat cu art.36 alin.1 din Legea nr.100/2016 și art.31 din Legea nr.98/2016, către operatorul S.C. Parking S.A., pe o perioadă de 1 an și 6 luni, dar nu mai mult de 31.12.2023, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre de consiliu local.

Art.6 – Se aprobă contractul cadru de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință, precum și a celui de blocare/deblocare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar pe locurile de parcare de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț, conform anexei nr. 4 la prezenta.

Art. 7 – Se ia act de raportul de expertiză contabilă nr.144 din 04.05.2022, înregistrat la sediul instituției noastre cu nr.19654 din 06.05.2022, întocmit de SC Expert Cont SRL, privind debitul în valoare de 1.060.089 lei datorat de SC Parking SA municipiului Piatra Neamț, ca urmare a încasării în avans a chiriilor pentru locurile de parcare de reședință după data de 28.02.2022, dată la care a expirat contractul de delegare de gestiune nr.32.468 din 31.07.2015, conform anexei nr.5 la prezenta.

Art.8 - Contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință, precum și a celui de blocare/deblocare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar pe locurile de parcare de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț, se va semna cu îndeplinirea prealabilă a următoarelor condiții:

- Recunoașterea debitului prevăzut la art.7 de către SC Parking SA;
- Achitarea de către S.C. Parking S.A a cel puțin 15% din debitul datorat municipiului Piatra Neamț și stabilirea termenului final, pentru achitarea diferenței, însușit de ambele părți.

Art. 9 - Concedentul va preda operatorului S.C. Parking S.A., pe baza de proces verbal de predare-primire, ca bunuri de retur următoarele:

- locurile de parcare de reședință de pe raza municipiului Piatra Neamț;
- aplicația informatică cu baza de date aferentă, după recepția acesteia;

Art. 10 – Pe parcursul derularii contractului, lista locurilor de parcare va putea fi modificata ca urmare a infiintarii de noi locuri de parcare sau pentru cauza de utilitate publica ca urmare a desfiintarii locurilor situate in zonele afectate de proiectele de mobilitate urbana.

Art.11 - Se aprobă preluarea de către SC Parking SA a contractelor de utilizare/închiriere aflate în vigoare de la municipiul Piatra Neamț, cu obligația corelativă a acestuia din urmă de a vira contravaloarea aferentă perioadei contractuale rămase ulterioară încheierii contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public.

Art. 12 - Sumele încasate din redevență vor fi utilizate pentru investiții în proiecte de parcuri și proiecte de regenerare urbană.

Art.13 – Primarul municipiului Piatra Neamț, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate și SC Parking SA vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.14 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și SC Parking SA pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Aurora ENE

NR. 174
DIN 15.06.2022

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul General al Municipiului,
Oana – Roxana CATZAITI